

# 苏州城市学院

苏城院后勤〔2025〕3 号

## 关于印发《苏州城市学院外单位来校施工管理规定（试行）》的通知

全校各单位：

《苏州城市学院外单位来校施工管理规定（试行）》业经 2025 年第 9 次校长办公会审议通过。现予以印发，请认真贯彻执行。

特此通知。

苏州城市学院

2025 年 5 月 15 日

# 苏州城市学院外单位来校施工管理规定

## （试行）

**第一条** 为加强外单位来校施工的管理，维护学校教学、科研、工作、生活秩序，切实保护校园环境，尽量减少或避免因施工造成校园建筑物、设施设备、市政道路、管道管线、园林绿化、山林水域的破坏，保证校园安全、规范、有序，特制定本规定。

**第二条** 本规定所称外单位来校施工，是指外单位在学校范围内进行的，经过学校相关职能部门同意的施工工程，包括土建工程、安装工程、设备工程、装修工程、防水工程、消防工程、管线工程、市政工程、园林工程、水利工程等。

**第三条** 外单位来校施工主要分为三类，第一类是指集中建设单位组织实施的学校基建与维修工程；第二类是由学校基建与后勤管理处组织实施的基建与维修工程；第三类是指由学校其他职能部门组织实施的施工工程。三类组织实施的单位或部门统称为建设部门。

**第四条** 三类校园施工均实行申请审批制度，按照以下程序审批：

1. 签订合同的施工单位向建设部门提出施工申请(附件 1)；
2. 建设部门受理施工单位申请资料并同意后，继续由信息化建设与管理中心(数据资源管理办公室)、党委保卫部(保卫处)

进行审批；

3. 施工单位向学校财务处缴纳安全文明施工保证金，并经基建与后勤管理处最终审批同意后，方可进入校园施工；

4. 安全文明施工保证金按以下要求收取：项目金额<60 万元，收取保证金 5000 元；60 万元≤项目金额<200 万元，收取保证金 10000 元；200 万元≤项目金额<400 万元，收取保证金 20000 元；项目金额≥400 万元，按项目金额的 1%收取保证金。

**第五条** 施工单位提出书面申请时，应准备以下资料：

1. 已签订的合同；
2. 施工图纸及技术资料（如有）；
3. 施工组织设计（应包含工程质量和安全保障措施；文明施工和环境整治措施）；
4. 安全文明施工保证金缴纳证明。

**第六条** 施工单位进入校园施工前，应与党委保卫部（保卫处）签订《校内施工消防安全协议书》（附件 2），进一步明确消防安全责任。

**第七条** 施工单位进入校园施工前，应与基建与后勤管理处签订《校内施工综合治理责任书》（附件 3），进一步明确施工现场的综合管理职责。

**第八条** 学校相关职能部门要加强对施工过程的检查监督，并对建筑垃圾的外运、园林绿化的保护、校园治安等方面提出处理意见，对施工单位应支付的赔偿费、违约金等，从安全文明施

工保证金、工程款中扣除，不足扣除部分保留继续追偿的权利。

第九条 本规定自印发之日起执行，试行期两年。

第十条 本规定由基建与后勤管理处承担具体解释工作。

附件：1.外单位来校施工申请单

2.校内施工消防安全协议书

3.校内施工综合治理责任书

附件 1

外单位来校施工申请单

日期： 年 月 日

项目名称				
进场施工日期		工期		
项目建设部门		施工单位		
施工单位人员	施工拟进场人数__名			
施工单位	负责人姓名： 联系方式：			
项目建设部门	负责人姓名： 联系方式：			
注意事项	1、施工人员办理相关施工手续后并携带有效证件方能进入学校； 2、施工区域及施工时间由基建与后勤管理处根据现场情况核定后方能施工； 3、需保护校内的监控、通信等设备，网络线、电话线、电力、给排水、供热、燃气等管线与管道，如有损坏应进行修复或赔偿； 4、施工人员须沿学校指定进出口出入施工现场，进入后必须服从校园物业监管人员指挥； 5、施工前须按规定做好现场成品保护（如有），完工后必须清理干净施工现场； 6、施工人员应严格遵守相关管理规定，使用合格的工具、材料； 7、施工人员不得随意调整设备设施的工作状态； 8、施工人员应文明施工，严禁在办公区域大声喧哗及抽烟等； 9、如需施工延期应由施工单位说明理由，并经主管部门批准后开具施工单延期说明，到校园物业服务大厅报备后方可进行施工。			
建设部门意见：	信息化建设与管理中心意见：	党委保卫处（部）意见：	财务处意见：	基建与后勤管理处意见：
负责人（公章）	负责人（公章）	负责人（公章）	负责人（公章）	负责人（公章）

注：本表一式 10 份，设计、监理、学校建设部门、党委保卫部（保卫处）、信息化建设与管理中心（数据资源管理办公室）、财务处各留存 1 份，施工单位、基建与后勤管理处基建维修科留存 2 份。

## 附件 2

# 校内施工消防安全协议书

（项目名称）：

为维护校园秩序和社会稳定，根据《中华人民共和国消防法》《江苏省消防条例》和《江苏省建设工程施工现场消防安全标准》的有关规定，经苏州城市学院建设部门、党委保卫部（保卫处）、信息化建设与管理中心（数据资源管理办公室）、基建与后勤管理处和施工单位协商，签订施工期间消防安全协议如下：

### 一、施工单位职责

1. 指定一名防火安全负责人，对施工期间施工范围内消防安全工作全面负责。并根据施工人数情况设 1—2 名防火安全员，具体负责日常消防安全管理和教育。

2. 切实贯彻执行江苏省及我校有关消防安全检查管理规定。接受公安、消防部门以及学校党委保卫部（保卫处）的检查监督。

3. 建立健全防火责任制以及安全操作流程，做到责任到人。对从事特种作业者应考核合格后持证上岗，拒绝违章操作，防止火灾事故的发生。

4. 做好驻地施工人员的防火安全教育和管理。

5. 遵守安全检查制度（包括驻地、施工现场、生活区、仓库），应及时解决自检发现的隐患及不安全因素，对学校党委保卫部（保

卫处)提出的存在的火灾隐患,必须按期整改,消除隐患。

6. 每天操作、施工完毕后都要指定专人清扫现场,进行防火安全检查、灭火源、断电源、确保无问题后方可离开。施工场地、驻地要配备足够的消防器材,并保证完好使用率 100%。

7. 发生火灾事故要根据火灾具体情况采取具体措施,在保证安全情况下组织人员扑救并报 119 火警,同时通报学校党委保卫部(保卫处)和基建与后勤管理处。

## **二、基建与后勤管理处职责**

1. 积极为施工单位消防安全工作提供便利条件。
2. 及时移交维修改造工程的消防安全工作。

## **三、党委保卫部(保卫处)职责**

1. 及时向施工单位传达上级和公安消防部门消防工作文件和指示精神,研究部署防火工作,依法进行监督管理。

2. 做好消防法规、消防知识的宣传教育工作,开展防火宣传活动,增强施工人员的防火意识。

3. 定期组织防火安全检查,及时下达整改意见书并督促整改。

## **四、建设部门职责**

1. 积极督促施工单位按照消防相关法律法规要求进行施工。
2. 及时配合施工单位的相关工作。

## **五、附则**

1. 施工单位如因管理不善、违反以上规定导致各类安全事故,致使学校遭受损失的,除接受公安机关依法处理外,还应承担赔

偿责任。

2. 本协议书一式四份，建设部门、党委保卫部（保卫处）、基建与后勤管理处、施工单位各保留一份。

3. 本协议书自各方签字盖章之日起生效。

建设部门：

签字：

（盖章）

日期：      年    月    日

施工单位：

签字：

（盖章）

日期：      年    月    日

党委保卫部（保卫处）：

签字：

（盖章）

日期：      年    月    日

基建与后勤管理处：

签字：

（盖章）

日期：      年    月    日



### 附件 3

## 校内施工综合治理责任书

（项目名称）：

为加强对建筑施工现场的生产管理，强化安全意识，维护校园安全，依据国家的有关安全法规、条例、标准和规程，经苏州城市学院基建与后勤管理处、后勤物业单位和施工单位协商，签订校内施工综合治理责任书，具体如下：

一、施工单位进入学校施工期间，要认真执行国家有关施工管理方面的法律法规及规范标准要求，配合学校的管理规定，对施工管理人员及现场操作人员进行管理，落实相关安全施工方案，做到安全施工、文明施工、绿色施工。

二、施工单位应在施工场地范围内施工，并在周边设置临时围挡及警示标志，不得超越指定范围施工，按规范搭设脚手架、防护棚、安全通道等，还应做好对校园信息化设施（含光纤、监控设备、交换机等）的保护措施。

三、施工单位要遵守校园交通管理规定，对施工车辆进行管理，按照要求路线行驶，施工车辆进入校园需文明礼让，避开上下课高峰期施工，对于吊车等大型机械设专人指挥管理，防止高处坠落、物体打击等。

四、施工单位要对施工人员进行安全教育，强化施工人员的

安全意识，施工人员应佩戴安全帽及胸卡以便于识别，并穿反光背心，禁止无关人员进入施工现场。特种作业如电焊工等应持证上岗并履行审批手续。

五、施工过程中用电用水，应事先同基建与后勤管理处进行联系，按要求布线，确保用电用水安全。确需动火施工时，应及时履行动火审批手续。

六、施工单位工地材料应整齐码放于材料堆场，禁止随意堆在路上、草皮上、靠在墙上，施工过程应做到日产日清，确保施工场地卫生整洁，不可随意抛洒。

七、除抢险抢修施工、关系安全质量的深基坑开挖施工、不能中断的混凝土浇筑施工、避免白天交通影响而实施的管线施工等特殊工序外，应避免夜间施工，若确需夜间施工应提前进行审批并张贴告示。

八、对易产生扬尘污染的建材或物料，在堆放、装卸、运输过程中，施工单位应采取覆盖、封闭等防扬尘措施，现场使用的水泥筒仓、砂浆干粉筒仓在材料进出环节应采取有效扬尘控制措施。

九、施工过程需用到混凝土、砂浆材料应采用预拌混凝土、预拌砂浆，当混凝土和砂浆需用总量小于3立方米时，应在容器内或在防漏材料上搅拌，严禁直接在路面、地砖等上直接搅拌。

十、建筑物墙面、顶面施工时，在作业区域下方应采取有效遮盖措施，及时清除飞溅或坠落的材料，真正做到成品保护，确

保其不受污损。

十一、施工单位应遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》，执行相关处罚规定，如有违约金在催告支付后七天内仍不缴纳的，学校可以从安全文明施工保证金及工程款中直接扣除。

十二、本责任书一式两份，由学校基建与后勤管理处、施工单位各保留一份。

十三、本责任书自签字盖章之日起生效。

苏州城市学院

施工单位：

基建与后勤管理处：

联系方式：

签字：

签字：

（盖章）

（盖章）

年 月 日

年 月 日