

行政事业性国有资产清查底数清单

单位：苏州城市学院

单位：元/件/平方米

行次	资产类别	账面数量 (面积)	账面原值	账面净值	清查变动数		清查数量 (面积)	清查原值	清查净值
					净值增加	净值减少			
-	合计	——	——	814485977.1	18259980	0	483035.85	——	832745957.1
1	一、土地产权类	6	204128100	134659217.9	0	0	366013.31	——	134659217.9
2	01-1. 土地	6	204128100	134659217.9			366013.31		134659217.9
3	01-2. 其他土地			——	——	——			——
4	二、房屋建筑类	56450	539432468.1	372930015.4	18259888	0	65133.54	——	391189903.4
5	02-1. 保障性住房								
6	02-2. 房屋及其他构筑物	8850	539432468.1	367172946.8	18259888		17533.54		385432834.9
7	02-3. 在建工程	47600		5757068.59			47600		5757068.59
8	02-3-1. 在建工程已使用未转固								
9	三、车辆设备类	51812	184874802.1	65179907.65	0	0	51795	——	65179907.65
10	03-1. 交通运输设备	8	3809349	1154525.79			6		1154525.79
11	03-2. 设备及家具	51804	181065453.1	64025381.86			51789		64025381.86
12	四、基础设施类	0	0	0	0	0	0	0	0
13	04-1. 交通基础设施								
14	04-2. 水利基础设施								
15	04-3. 市政基础设施								
16	04-4. 其他公共基础设施								
17	04-5. 在建工程								
18	五、股权债权类	0	——	35108116.52	0	0	0	——	35108116.52
19	05-1. 各种形式出资设立企业								
20	05-2. 其他对外投资								
21	05-3. 应收账款及预付账款等			34949416.52					34949416.52
22	05-4. 其他应收款			158700					158700
23	05-4-1. 其他应收款—对外借款								
24	六、无形资产类	2	1187800	771636.82	92		94	1187892	771728.82
25	七、特许经营类	0	——	0	0	0	0	——	0
26	07-1. 特许经营权已出让								
27	07-2. 特许经营权未出让								
28	八、其他资产	0	——	205837082.8	0	0	0	——	205837082.8
29	08-1. 货币资金			169579129.1					169579129.1
30	08-2. 存货			53095.5					53095.5
31	08-3. 罚没和涉案资产								
32	08-4. 其他资产			36204858.18					36204858.18

行政事业性国有资产清查核实问题资产清单

单位：苏州城市学院

金额单位：元

序号	资产名称	资产类别	问题资产情况													备注
			资产清查净值	资产总面积或数量（平方米、台/件/套等）	问题部分所涉及面积或数量（平方米、台/件/套等）	问题部分所涉金额	具体问题	问题类别	整改类型	盘活类型	整改措施	整改时限	责任人	整改状态	整改情况说明	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
合计	——	——	479468378	339302.9	339302.9	482453117	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
1	第二食堂等7个资产	房屋建筑类	58601592.1	41028.18	41028.18	58601592.1	产证不全	资产权属不清、产证不全	政策制约需长期整改类	无需盘活	争取办证，若无法办证，远期拆除	五年	冷飞	整改中		房屋资源紧张 正常使用中
2	机械楼等50个房屋建筑类资产	房屋建筑类	367172947	266025.97	266025.97	367172947	资产账面积错误，需账务更正	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活	面积修正	2025年6月	周文军 冷飞	整改中	实测面积修正	
3	学生休闲广场未拆部分（研修楼）	房屋建筑类	1453993.55	1794.64	1794.64	1453993.55	应该拆除，无账面资产	资产处置不规范	可自行整改类	无需盘活	无法办证情况下，远期拆除	五年	冷飞	整改中		使用中远期考虑拆除，盘盈，暂以2500元/平估价填报
4	围墙、道路	房屋建筑类	2777991.86	6888.9	6888.9	2777991.86	未登记入账	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活	完成资产登记	2025年12月	周文军 冷飞 葛军	整改中		原始购置成本计算得出
5	土地使用权（一块）	土地类	3402000	9728.71	9728.71	3402000	权属不清	资产权属不清、产证不全	可自行整改类	无需盘活	进一步核实	2025年12月	周文军 冷飞	整改中		权属不清
6	土地使用权	土地类	28000000			28000000	账务调整	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活	账务调整	2025年6月	葛军	整改中		
7	资产出租出借	房屋建筑类		1521.98	1521.98		历史遗留原因建筑无法办理产证	资产出租出借不规范	政策制约需长期整改类	无需盘活	根据学校有关规定具体分析处理	五年	冷飞	整改中		目前房产按政策规定无法办证

8	专利等无形资产	无形资产类	92	92	92	92	未登记入账	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活	完成资产登记	2025 年 6 月	刘海燕 周文军	整改中		盘盈专利暂时以名义价值填报
9	集装箱活动房	车辆设备类	1308939. 31	56	56	1308939. 31	低效	其他问题	可自行整改类	短期可盘活	优化在用	2025 年 6 月	冷飞	已完成	目前转为健康驿站用房，另学生军训教官用房	
10	金龙大客车	车辆设备类		2	2		已报废处置	其他问题	可自行整改类	短期可盘活	按规定报废	已完成	冷飞	已完成	已按规定报废处置	
11	新建沥青排球场（四片）	房屋建筑类		1845. 25	1845. 25		体育健身中心建设前未处置	其他问题	可自行整改类	无需盘活	完成资产处置	2025 年 6 月	冷飞	整改中		
12	电子门禁等盘亏资产	车辆设备类		15	15		资产盘亏	其他问题	可自行整改类	无需盘活	根据学校有关规定具体分析处理	2025 年 6 月	周文军	整改中		
13	苏州大学文正学院综合服务中心	房屋建筑类	5384658. 59			5384658. 59	项目停建	其他问题	可自行整改类	无需盘活	与财政局沟通费用化处理	2025 年 12 月	周文军 冷飞 葛军	整改中		
14	实训楼	房屋建筑类	323000			323000	项目停建	其他问题	可自行整改类	无需盘活	与财政局沟通费用化处理	2025 年 12 月	周文军 冷飞 葛军	整改中		
15	第一食堂等三建筑物资产	房屋建筑类	11043164. 2	10304. 27	10304. 27	14027902. 6	项目改造后资产账未变更	未及时登记入账等账务处理问题	可自行整改类	无需盘活	账务调整	2025 年 6 月	周文军 冷飞 葛军	整改中		

行政事业性国有资产清查核实盘活利用清单

单位：苏州城市学院

金额单位：元

序号	资产情况							盘活利用情况						备注
	资产名称	资产类别	资产数量	清查净值	资产坐落位置	情况简要说明	资产使用状况	盘活方向	盘活类型	盘活收益	盘活时限	责任人	是否已完成盘活	
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
合计			58	1308939.31	——	——	——			29547.24				
1	金龙大客车	车辆设备类	1		苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道1188号	学校公务用车67座大巴车为2010年购置，已到年限，机关事务管理局审核意见，老车上交“苏州市公共资源交易中心”处置，处置收益为14773.615元。	其他情况	处置变现	短期可盘活	14773.62	已完成	冷飞	是	
2	金龙大客车	车辆设备类	1		苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道1188号	学校公务用车67座大巴车为2010年购置，已到年限，机关事务管理局审核意见，老车上交“苏州市公共资源交易中心”处置，处置收益为14773.615元。	其他情况	处置变现	短期可盘活	14773.62	已完成	冷飞	是	
3	集装箱活动房	车辆设备类	56	1308939.31	苏州吴中经济开发区越溪街道吴中大道1188号	目前作为健康驿站用房及新生军训教官使用	其他情况	优化在用	短期可盘活		已完成	冷飞	是	