苏州城市学院 后勤大楼二层办公室装修改造谈判采购文件

第一章 谈判采购公告

一、项目名称：苏州城市学院后勤大楼二层办公室装修改造

二、采购编号：SCU2024-09

三、采购人：苏州城市学院

地 址：苏州市吴中区吴中大道1188号，邮编：215104

招标联系人：朱老师，联系电话：0512-66555962

技术联系人：陈老师，联系电话：0512-66576346

传 真：0512-68230911，Email：[cgzb@szcu.edu.cn](mailto:sdwzztb@126.com)

四、采购项目概况

1.工程地点：苏州城市学院

2.承包方式：包工包料

3.工期要求：30天

4.工程综合说明：详见《采购项目相关说明》

5.施工图纸：详见附件

5.质量要求：合格

6.采购控制价：人民币：玖万叁仟元整（￥93000.00元）

7.免费质保（养护）期：贰年

五、响应单位资格条件要求

A.供应商应当具备下列一般条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

B.供应商应当具备下列特殊条件：

1.投标人应具备相应的装饰装修工程承包资质；

2.企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

**注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。**

**本项目不接受联合体投标（响应）。本项目不允许转包、分包。**

六、响应报价

根据谈判采购文件的采购报价清单进行报价，本项目如采购需求未发生变动，本项目将不再组织二次报价，即以响应文件中的报价为最终报价。

七、成交原则：在完全满足采购要求的前提下，报价最低者成交。

八、报名

本项目采用网上邮件方式报名，供应商必须满足第五条“响应单位资格条件要求”。

1.报名邮箱地址：cgzb@szcu.edu.cn

2.报名费：人民币300元，银行转帐，账户名：苏州城市学院，开户行：中国建设银行股份有限公司苏州分行营业部，账号：3220 1988 2360 5250 7486，财务联系电话：0512-66578125，转帐信息备注请注明报名单位名称和本项目编号（SCU2024-09）。（注：报名费支付后概不退款）

3.报名电子文档包含下列材料：

（1）报名费转帐截屏；

（2）营业执照扫描件；

（3）报名单位联系人及联系电话。

4.报名时间：自公告发布之日起至**2024年4月12日**24:00（北京时间），超过时间的不再接收。

5.谈判采购文件见本公告附件，自行下载。

九、现场踏勘与答疑

本项目不组织集中现场踏勘和答疑，如有需求，联系人：陈老师，联系电话：0512-66576346。

十、响应文件接受及开启

1.响应文件接收时间：**2024 年 4 月 17 日**下午13:30-14:00；逾期送达的响应文件恕不接受。

2.响应文件接收地点：苏州城市学院学生活动中心205室（苏州市吴中区吴中大道1188号）。

3.开启时间：**2024 年 4 月 17 日**下午14:00；

4.开启地点：苏州城市学院学生活动中心205室。

十一、响应文件制作份数要求

正本份数：一份，副本份数：三份。正副本内容一致。

十二、特别提醒

进入校园需经报备审批，投标报名、踏勘现场及递交标书人员须提前至少一天（24小时）通过cgzb@szcu.edu.cn提交入校申请(1姓名、2身份证号、3联系电话、4单位名称、5入校日期、6入校原因、7交通工具)，通过后携带身份证进校。

苏州城市学院

二○二四年四月九日

第二章 采购项目相关说明

一、项目名称：苏州城市学院后勤大楼二层办公室装修改造

二、采购编号：SCU2024-09

三、采购人：苏州城市学院

地 址：苏州市吴中区吴中大道1188号，邮编：215104

招标联系人：朱老师，联系电话：0512-66555962

技术联系人：陈老师，联系电话：0512-66576346

传 真：0512-68230911，Email：[cgzb@szcu.edu.cn](mailto:sdwzztb@126.com)

四、采购内容及要求

（一）工程概况

1.工程地点：苏州城市学院

2.承包方式：包工包料

3.工期要求：30天

4.工程综合说明：苏州城市学院后勤大楼二层办公室装修改造。工程主要包括：（1）拆除室内现有装修部分；（2）室内砌筑新墙体；（3）安装轻钢龙骨矿棉板吊顶及石膏板隔墙；（4）卫生间铺设墙地砖；（5）卫生间安装洁具。（详见工程量清单）

5.施工图纸：详见附件

6.质量要求：合格

7.采购控制价：人民币：玖万叁仟元整（￥93000.00元）

8.免费质保（养护）期：贰年

（二）报价要求

1．报价费用

供应商报价包含实施本项目所涉及的一切费用，无论谈判结果如何，采购人均无义务和责任承担任何费用。（如报价高于采购控制价，则报价无效）

2．报价方式

本项目采用固定综合单价报价。供应商的报价应包括完成采购文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括但不限于其人工费、材料费、施工机械费、技术措施费、其他直接费、现场管理费、施工配合费、间接费、开办费、竣工验收交付使用费用、利润、税金、其他费用和政策性文件规定和合同包含的风险、责任等所有费用。

（1）供应商必须按照采购文件的工程量清单进行报价，在约定的风险范围内，供应商所报综合单价不再调整。

（2）在施工过程中，不论因工程量清单有误，还是因设计变更、现场变更等因素引起的工程量清单变更，均按实调整，施工做法不变，综合单价不变。

（3）采购单位有权调整工作内容，变更品牌及材质等。变更部分的材料价格须经学校认可。

（4）因工程量清单变更产生新的工程量清单项目，其综合单价经学校确认后方可作为结算的依据。

（5）报价计价方法

①本项目采用工程量清单计价方法：由采购单位提供工程数量，供应商自主报价，按规定的评审方法确定成交价格。

②供应商应按采购单位提供的工程量清单以及相关技术资料，施工现场的实际情况、拟定的施工方案和施工组织设计等，根据企业定额、工程材料现行市场价格并考虑工程实施过程中的风险因素，自主进行报价，但报价不应低于成本价。除采购单位认可外，供应商所报工程量清单与采购单位提供的不符的，其报价将被视为无效报价。

③供应商应进行现场踏勘，以充分了解工地位置、储存空间、装卸限制等可能影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地等情况而导致的索赔或延长工期申请将不被批准。

3.响应报价

供应商响应报价根据谈判采购文件的采购报价清单进行报价，本项目如采购需求未发生变动，本项目将不再组织二次报价，即以响应文件中的报价为最终报价。

（三）付款方式

1.施工结束，验收合格之后付至合同价的50%；审计结束付至审定价的90%。

2.自验收合格之日起质保贰年后，若无质量问题，付清余款（审定价的10%，不计利息）。

3.施工水电费按总造价的5‰扣除。

4.审计费支付：工程项目审计净核减率在7%（含7%）以内不收取审计费用，超过部分由施工单位自行承担。

（四）为规范成交单位文明施工，要求成交单位进场施工前，须与采购方物业签订《施工安全责任书》，并缴纳5000元作为保证金。在施工完成后凭收据无息退还。如在施工过程中违反采购方的安全要求或者现场施工垃圾未按要求做到日产日清，罚款金额将从保证金中扣除。

五、谈判响应文件的组成（部分材料格式详见附件）

（一）目录；

（二）报价书；

（三）企业营业执照复印件；

（四）已标价工程量清单报价明细表；

（五）项目班子配备情况表等。

六、特别说明：

（一） 谈判响应文件应密封，密封袋上应写明单位名称、项目名称、项目编号，并在骑缝处加盖投标单位公章；

（二）正本一份，副本三份。若正副本内容不同，以正本为准；

（三）未按上述要求提交谈判响应文件，其谈判响应文件将被拒绝。

第三章 附件（部分格式）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 目录 | | |
| **评定内容** | **具体资料** | **页码** |
| 单位简介 |  |  |
| 授权委托书 |  |  |
| 响应函 |  |  |
| 报价书 |  |  |
| 报价清单 |  |  |
| …… |  |  |

正本

采购名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 谈判响应文件 |

|  |  |
| --- | --- |
| 报价单位名称： |  |
| 授权代表： |  |
| 联系电话： |  |
| 报价日期： |  |

授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （谈判供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） （姓名）为我的委托代理人，以本公司的名义参加 （采购人名称）的 工程的报价。委托代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄：

单位（盖章）： 部门： 职务：

供应商（盖法人章）：

法定代表人：

日期： 年 月 日

响应函

苏州城市学院：

我方确认收到贵方提供的谈判采购文件，并已完全了解谈判采购文件中所有条款及要求，经研究决定参加谈判。现正式授权下述签字人(姓名和职务)代表我方（报价单位的名称），全权处理本次项目谈判的有关事宜。据此函，我方作出如下承诺：

1.愿意接受谈判采购文件中的所有条款和条件，并按其要求提供服务。全部服务的详细报价见竞争性谈判响应文件。

2.同意按照谈判采购文件的要求提供所有资料、数据或信息。若贵方要求我方另外提供与竞争性谈判有关的任何证据或资料，我方将按要求予以提供并保证其为真实的、准确的。

3.我方如能成交，将保证履行谈判采购文件（含补充通知）中的全部责任和义务，并于约定时间前完成项目。

4.本谈判采购文件的有效期为规定开标之日后30天，如成交，有效期将延至合同有效期终止日为止。

5.同意谈判采购文件中规定的收费标准并保证及时交纳相关费用。

6.所有与本次竞争性谈判有关正式联系信息为：

报价单位名称：

地址及邮政编码：

联系电话及传真：

报价单位授权代表（签字）：

授权代表手机号码：

授权代表电子邮箱：

报价单位负责人（签字）：

报价日期：

（响应单位公章）

报价书

苏州城市学院 ：

（一）根据已收到的 工程的谈判采购文件，遵照现行法律法规的有关规定，我单位经考察现场和研究采购文件后，愿以人民币 （大写） 元（¥ 元）的总价，按谈判文件的要求承包本次发包范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在 天内竣工。

（三）我单位保证本工程质量达到 。

（四）贵单位的谈判文件、中标公示和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

（五）本报价文件的有效期为规定谈判之日后30天，如成交，有效期将延至合同有效期终止日为止。

供应商（盖章）：

法人代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

关于资格文件的声明函

：

本公司愿就由贵单位组织实施的编号为 号的谈判采购活动进行响应。本公司所提交的响应文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（供应商）法定代表人（签字或盖章）：

（供应商）公章：

年 月 日

工程量及报价清单

附：后勤大楼二层办公室装修改造工程量清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **预估数量** | **单位** | **综合单价（元）** | **品牌型号** | **总价**  **（元）** | **备注** |
| **一 拆除工程** | | | | | | | |
| 1 | 拆除现有装修 | 10 | 立方米 |  |  |  |  |
| 2 | 拆除门洞砖墙 | 2 | 平方米 |  |  |  |  |
| **二 室内砖砌墙** | | | | | | | |
| 3 | 砌筑240墙体 | 10.08 | 立方米 |  |  |  |  |
| 4 | 门厅过梁 | 2 | 米 |  |  |  |  |
| **三 办公室装修** | | | | | | | |
| 4 | 轻钢龙骨矿棉板吊顶 | 170 | 平方米 |  |  |  | φ8mm镀锌丝杆；装配式T型(不上人型)铝合金龙骨；600\*600mm矿棉板；需符合业主要求 |
| 5 | 轻钢龙骨石膏板隔墙 | 35 | 平方米 |  |  |  | 内置隔音棉 |
| 6 | 花岗岩窗台板 | 11.5 | 米 |  |  |  |  |
| 7 | 木门 | 8 | 樘 |  |  |  | 成品木饰面单开门；门框、扇材质：成品木饰面门扇及门套，1.2mm厚不锈钢护门板，通风百叶等；五金：成品不锈钢执手锁，不锈钢合页等；需满足乙级防火要求 |
| 8 | 铝合金钢化玻璃移窗 | 18 | 平方米 |  |  |  | 规格：5+12+5钢化玻璃；含金刚网纱窗 |
| 9 | 墙面粉刷 | 312 | 平方米 |  |  |  | 满批腻子两遍；乳胶漆两遍；涂料需抗甲醛净味；需符合业主要求 |
| **四 卫生间装修** | | | | | | | |
| 10 | 300\*300铝扣板吊顶 | 11 | 平方米 |  |  |  |  |
| 11 | 地面防水 | 13.7 | 平方米 |  |  |  | 防水需上翻10cm |
| 12 | 墙地砖铺设 | 58 | 平方米 |  |  |  |  |
| 13 | 成品卫生间抗倍特隔断 | 8 | 平方米 |  |  |  |  |
| 14 | 蹲便器 | 3 | 套 |  |  |  |  |
| 15 | 小便斗 | 2 | 套 |  |  |  |  |
| **五 安装工程** | | | | | | | |
| 16 | 300\*300 LED平板灯 | 4 | 盏 |  |  |  | 安装形式：嵌入式 |
| 17 | 600\*600 LED平板灯 | 22 | 盏 |  |  |  | 安装形式：嵌入式 |
| 18 | 2.5平方电源线 | 1000 | 米 |  |  |  |  |
| 19 | 5\*6电缆 | 80 | 米 |  |  |  |  |
| 20 | 开关面板 | 12 | 个 |  |  |  |  |
| 21 | 五孔插座 | 36 | 个 |  |  |  |  |
| 22 | 进水、排水管道安装 | 30 | 米 |  |  |  |  |
| 23 | 进线电缆安装 | 20 | 米 |  |  |  | 规格：5\*16（甲供） |
| 24 | PZ30电箱 | 1 | 个 |  |  |  |  |
| 25 | 垃圾外运 | 13 | 立方米 |  |  |  |  |
| 26 | 合计 | | | | |  |  |

**现场运输通道较为狭窄，报价需考虑可能涉及的人工运输、垂直运输及其他机械设备费用，不另做签证。**

以上报价已经包括公司利润，税费，不可预见费用等一切费用之和作为报价，报价有效期60日历天。

供应商（盖章）：

法人代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日