苏州城市学院

尊师楼消防管道抢修改造工程

采购文件

采购编号: SCG2022-58

**招标单位：苏州城市学院**

**日期：二〇二二年八月**

前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 编列内容 |
| 1 | 工程综合说明工程名称：苏州城市学院尊师楼消防管道抢修改造工程工程预算： 7万元招标范围：苏州城市学院内计划工期： 10日质保期:2年 |
| 2 | 资金来源：自筹 |
| 3 | 报名时间：自公告发布之日起至2022年9月1日24:00 报名方式：网上邮件方式报名报名资料费：300元人民币 |
| 4 | 踏勘现场：本项目不组织集中现场踏勘,自愿踏勘。联系人：李老师0512-66553468 |
| 5 | 递交响应文件份数为：正本1份,副本2份 |
| 6 | 响应文件递交递交响应文件时间：2022年9月6日上午9:00--10︰00 地点：苏州城市学院综合楼220室 |
| 7 | 评审时间：2022年9月6日上午10︰00地点： 苏州城市学院综合楼210室 |
| 8 | 特别提醒：新冠肺炎防控期间，进入校园需经严格审批，投标报名、踏勘现场及递交标书人员须提前至少一天（24小时）通过sdwzztb@126.com提交入校申请(1姓名、2身份证号、3联系电话、4单位名称、5入校日期、6入校原因、7交通工具、8近14天轨迹)，通过后携带身份证、苏康码绿码、14日内轨迹查询无重点疫区和中高风险地区到访史及48小时内（前两天）核酸检测阴性证明、无症状体温正常，方可来校。 |

目 录

[第一章 采购公告 4](#_Toc112246292)

[第二章 项目采购须知 6](#_Toc112246293)

[一、总则 6](#_Toc112246294)

[二、采购文件说明 6](#_Toc112246295)

[三、响应报价 7](#_Toc112246296)

[四、响应文件说明 8](#_Toc112246297)

[五、响应文件密封和递交 9](#_Toc112246298)

[六、评审、定标 9](#_Toc112246299)

[八、其他要求 10](#_Toc112246300)

[第三章 技术要求、工程量清单 11](#_Toc112246301)

[第四章 响应文件格式 15](#_Toc112246302)

[格式1 响应函 15](#_Toc112246303)

[格式2 授权委托书 16](#_Toc112246304)

[格式3 工程量清单及报价表 17](#_Toc112246305)

[格式4 现场勘查确认单（可选） 18](#_Toc112246306)

[第五章 评标办法 19](#_Toc112246307)

[一、评标方法 19](#_Toc112246308)

[二、评标过程 19](#_Toc112246309)

[三、确认中标单位 19](#_Toc112246310)

[四、评分标准 19](#_Toc112246311)

第一章 采购公告

一、项目名称：苏州城市学院尊师楼消防管道抢修改造工程

二、采购编号：SCG2022-58

三、采购单位：苏州城市学院

地 址：苏州市吴中区吴中大道1188号，邮编：215104

联系人：吉老师，联系电话：0512-66557238

技术联系人：李老师，联系电话：0512-66553468

传 真：0512-68230911，Email：sdwzztb@126.com

四、项目简要说明

1、工程地点：苏州城市学院尊师楼

2、工程规模：详见招标文件

3、工程预算：7万元

4、计划工期：10日

5、质保期：2年

6、工程简要说明：尊师楼室内消防管道抢修改造。

7、施工要求

7.1施工按照消防工程规范标准实施，工程方式：包工包料；

7.2施工时施工商必须按照采购方认可的施工方案和施工材料施工安装，否则采购方有权要求施工方停工整改，直至符合甲方要求，期间产生任何费用或经济损失将由施工方自行独自承担。

8、技术要求：符合现行国家技术、施工及验收规范规程，对施工工艺的特殊要求，按国家有关规定

五、响应单位资格合格条件和必要合格条件

A、合格条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；

4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

B、必要条件：

1、具有消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质。

六、报名、现场踏勘及答疑

本项目采用网上邮件方式报名，响应报名单位必须满足第五条“响应单位资格合格条件和必要合格条件”。

1．报名邮箱地址：sdwzztb@126.com

2．报名费：人民币300元，银行转帐，账户名：苏州城市学院，开户行：中国建设银行股份有限公司苏州分行营业部，账号：3220 1988 2360 5250 7486，财务联系电话：0512-66578125，转帐信息备注请注明报名单位名称和本项目编号（SCG2022-58）。（注：报名费支付后概不退款）

3．报名电子文档包含下列材料：

(1)报名费转帐截屏；

(2)营业执照扫描件；

(3)报名单位联系人及联系电话。

4．报名时间：自公告发布之日起至2022年9月1日24:00（北京时间），超过时间的不再接收。

5．采购文件见本公告附件，自行下载。

6、现场踏勘及答疑：本项目不组织集中现场踏勘，自愿踏勘。踏勘及答疑联系人：李老师0512-66553468。

七、响应报价

1、响应报价中，工程量清单应列出各项目的综合单价、合价，以及综合单价的组成分析。对需要按实调整工程量的项目应给出相关说明。

2、响应单位应承担报名、踏勘、编制响应文件及递交响应文件等所涉及的一切费用，无论结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

八、响应文件接收及评审

1、响应文件接收时间：2022年9月6日上午9：00--10︰00；

2、响应文件接收地点：苏州城市学院综合楼220室。

3、评审时间：2022年9月6日上午10︰00；

4、评审地点：苏州城市学院综合楼210室。

九、响应文件制作份数要求

正本份数：1份，副本份数：2份。

十、特别提醒

新冠肺炎防控期间，进入校园需经严格审批，投标报名、踏勘现场及递交标书人员须提前至少一天（24小时）通过sdwzztb@126.com提交入校申请(1姓名、2身份证号、3联系电话、4单位名称、5入校日期、6入校原因、7交通工具、8近14天轨迹)，通过后携带身份证、苏康码绿码、15日内轨迹查询无重点疫区和中高风险地区到访史、无症状体温正常，方可来校。

苏州城市学院

二〇二二年八月二十五日

第二章 项目采购须知

# 一、总则

## 1 工程概况

1.1工程综合说明和地点：

1.1.1工程综合说明：尊师楼室内消防管道抢修改造。

1.1.2地点：苏州城市学院内

1.2工期：投标工期不要求比招标工期提前。

1.3采购质量等级：合格，必须配合招标单位做好各项验收工作。

1.4现场条件

1.4.1 施工用水、电，投标单位根据现场踏勘，自行考虑，结算不做调整；用水用电的费用学院按工程总造价的5‰扣除。

1.4.2响应单位根据现场踏勘自行考虑相关费用计入措施费内，结算不做调整。

1.5.本项目按照苏州城市学院有关规定，通过公开方式采购,择优选定承包单位。

## 2 响应单位资格要求

## 2.1具有独立承担民事责任的能力；

## 2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

## 2.3具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；

## 2.4依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

## 2.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

## 2.6法律、行政法规规定的其他条件。

## 2.7具有消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质

## 3 报价费用

3.1响应单位应承担其编制响应文件及递交响应文件所涉及的一切费用。无论结果如何,采购单位对上述费用不负任何责任。

# 二、采购文件说明

## 4 采购文件的组成

4.1采购文件包括下列内容：

a.项目采购须知

b.响应文件格式

c.工程量清单

## 5 采购文件的修改

5.1采购截止时间5天前，采购单位另有需补充或修改的事宜均书面（含传真或发邮箱扫描件）以补充通知的方式对采购文件进行修改，补充通知将作为采购文件的组成部分，具有与采购文件同等效力。

5.2为使响应单位在编制响应文件时，将补充答疑修改的内容考虑进去，采购单位可以延长报名截止时间（延期时间在补充答疑中写明）。

5.3当采购文件修改通知内容相互矛盾时，若无其他特别说明一般均以最后发出的书面通知为准。

# 三、响应报价

**6 响应报价方式**

6.1响应单位需按照采购单位提供的工程量清单报价。综合单价包含材料费、运输费、垃圾的清理及外运费、人工、利润、税金等一切费用，以及保修期间所有费用。

6.2响应单位应承担其编制响应文件及递交响应文件所涉及的一切费用，无论结果如何，采购单位对上述费用不负任何责任。

6.3本工程采用固定综合单价报价。响应单位的报价应包括完成采购文件规定的工程量清单所有项目所需的全部费用，在约定的风险范围内，响应单位所报综合单价不再调整。在工程实施过程中，采购单位有权调整工作内容及要求等，变更的内容相应调整，但变更部分的材料价格须经响应单位认可。

6.4执行综合单价合同的基本规定：

6.4.1响应单位报价时，必须按统一的工程量清单报价，但中标后，在施工过程中，不论由于工程量清单有误或漏项，还是由于设计变更、现场变更、签证引起的工程项目、数量的增减，均按实调整，施工做法不变，则综合单价不变。

6.4.2工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由施工单位提出，经采购单位确认后作为结算的依据，或在合同签订时明确。

6.5审计结算：

6.5.1结算方法：

6.5.1.1本项目采用固定综合单价，结算付款按照江苏省现有的计价规范，工程量按实结算。

## 7 响应报价的计价方法

7.1本工程项目采用工程量清单计价的方法：按照国家统一的工程量清单计价规范，费用计算规则和项目指引，由采购单位提供工程数量，响应单位自主报价，按规定的评标方法评审中标（确定合同价格）的计价方式。

7.2响应单位应按采购单位提供工程量清单以及相关技术资料，施工现场的实际情况、拟定的施工方案和施工组织设计等，根据企业定额、工程材料现行市场价格并考虑工程实施过程中的风险因素，自主进行报价，但响应报价不得低于成本价。响应单位所报的工程量清单与采购文件工程量清单中不符的，将被视为不能实质性响，该单位将被拒绝中标。

7.3响应报价为响应单位在响应文件中提出的各项支付金额的总和，并不得低于企业成本价。

7.4响应单位的报价，应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。

7.5除非采购单位对采购文件予以修改，响应单位应按采购单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。

7.6响应单位所报的价格应为固定综合单价，除非采购文件及合同中另有规定，响应单位在报价中凡有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的采购范围内容，包括但不限于其人工费、材料费、施工机械费、大型机械进出场费、技术措施费、其他直接费、现场管理费、施工配合费、间接费、开办费、竣工验收交付使用费用、利润、税金、其他费用和政策性文件规定和合同包含的风险、责任等所有费用。

7.7响应单位可以先到现场踏勘以充分了解项目位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

7.8除合同规定可以调整的因素外，综合单价在合同实施期间不因市场变化或其他任何因素而变动，响应单位在报价时应考虑本合同的风险。

## 8报价编制依据

8.1 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）等。

8.2本次采购文件、工程量清单、采购文件的答疑

8.3响应单位可以踏勘现场，综合单价必须包含所有费用，一经中标，综合单价不变。

## 9 报价编制要求

9.1报价时以采购单位提供的工程量清单，按照工程量清单计价格式，依据市场行情自主进行投标报价；

9.2响应单位不得将不可竞争费用(费率)降低标准计取，计费低于或高于规定标准的将不得推荐为中标候选人；

9.3响应文件报价中单价、合价均采用人民币表示。报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额参照“计价表”及本招标文件规定进行编制，并充分考虑风险因素，进行自主报价，但不得低于企业成本价；

9.4采购单位提供的暂列金额，该部分价格投标人不得下浮，但须包含在投标报价中。暂列金额部分除合同另有约定外，由采购单位结合工程具体情况，指令全部或部分使用，或者根本不予动用；

9.5响应单位的报价，应当包括完成提供的工程量清单范围内的所有项目所需的全部费用，如果出现少算、漏算费用或未填单价和合价的工程项目，该部分费用招标单位将不予支付并均视为此费用已包括在投标报价中，除本招标文件或合同另有约定外，结算时不得调整；

9.6工程量清单计价成果文件必须按照招标文件所提供的格式填入；

9.7参与单位反对盲目压价，响应单位应根据工程实际情况和本企业经营管理水平，充分考虑合同期间的市场风险，确定合理报价。

**10响应文件要求**

10.1响应单位根据本项目施工方案编制施工工艺，施工质量保证措施等内容。

10.2工程质量要求：

10.2.1工程质量要求：符合国家相关标准；

10.2.2质保期：2年

10.3响应单位应落实安全施工措施，文明施工，遵守建设单位的规章制度，承诺承担在施工过程中所发生的一切安全事故的责任。

10.4响应文件应按照如下顺序装订：投标报价单、项目施工方案、企业营业执照复印件、消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质、企业法人身份证复印件、投标人身份证复印件、投标人委托书（若委托）、维修、服务承诺等。以上材料均需盖章。

10.5响应文件应进行密封，封袋上应写明投标项目名称、响应单位名称及投标日期。响应单位必须在骑缝处加盖投标单位公章，否则将视为废标。

10.6响应文件应按照采购单位提供的报价单报价，否则将视为废标。

# 四、响应文件说明

## 11 响应文件的组成

11.1响应单位应当按照采购文件要求编制响应文件，响应文件应对采购文件提出的实质性要求和条件做出响应。

## 12 响应单位的响应文件应包括下列内容：

12.1投标书；

12.2授权委托书（如有授权）

12.3现场勘查确认函（可自行勘查）

12.4工程量清单投标报价单

12.4.1工程项目总价表

12.4.2分部分项工程量清单计价表

12.4.3分部分项工程量清单综合单价分析表

12.4.4措施项目清单计价表；

12.4.5规费、税金计价表；

12.4.6承包人供应主要材料价格表；

## 13响应文件的份数

13.1响应文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

# 五、响应文件密封和递交

## 14 响应文件的密封与标志

14.1响应单位应将响应文件按规定要求密封。

14.2封袋上应写明工程名称、采购编号、响应单位名称，并必须在骑缝处加盖投标单位公章。

1.3响应单位未按上述规定提交响应文件，其递交的响应文件将被拒绝，并原封退还给响应单位。

14.4响应文件正、副本不一致时，以正本为准。（未分正、副本酌情扣分）

14.5标书的密封和格式：响应文件正副本分袋密封盖章，封袋上应注明正本、副本。

## 15 递交响应文件截止时间

15.1响应单位须在前附表中规定的递交截止时间之前将响应文件递交给采购单位。

15.2响应单位少于3家的，采购单位可重新组织采购。

15.3超过截止时间递交的响应文件将被拒绝。

#

# 六、评审、定标

## 17 评审：

17.1评审由采购单位依法组建的评审小组，负责将按照项目采购须知中规定的时间和地点举行评审会议。评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

17.2响应文件出现下列情况之一的，将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审,其所报造价不作为计算评审基准价的依据：

17.2.1投标文件中的响应函未加盖响应单位的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

17.2.2未按采购文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的

17.2.3响应单位递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一项目报有两个或多个报价；

17.2.4响应单位名称或组织结构与报名资格预审时不一致的；

17.2.5除在响应文件截止时间前经招标单位书面同意外，项目经理与资格预审时不一致的；

17.2.6响应单位资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

17.2.7响应文件载明的采购项目完成期限超过采购文件规定的期限；

17.2.8响应报价超过采购文件规定的工程预算价的；

17.2.9改变采购文件提供的清单中的序号、项目编码、项目名称、计量单位、工程数量及顺序、格式的。

## 18 定标

18.1评标小组根据本采购文件规定评分办法与评分标准确定中标单位。

18.2中标单位名单将在苏州城市学院网站进行为期一个工作日的公示。

18.3对落标的参与单位，采购单位不作落标解释。

**七、付款方式**

19.1 本项目采用固定综合单价，结算付款按照江苏省现有计价规范，工程量按实结算。

19.2 工程竣工验收合格后，自验收合格之日起一个月后支付合同金额的50%，结算审计后支付至结算价的90%，余款作为质保金，自验收合格之日起两年后无质量问题情况下一次性无息付清。

19.3 施工水电费按工程总造价的5‰扣除。

19.4 审计费支付：工程项目审计净核减率在7%（含7%）以内不收取审计费用，超过部分由施工单位自行承担。

# 八、其他要求

中标单位进场施工前，须与招标方物业签订《施工安全责任书》，并缴纳保证金。在施工完成后凭收据无息退还中标单位。如在施工过程中违反招标方的安全要求或者现场施工垃圾未按要求做到日产日清，罚款金额将从保证金中扣除。

第三章 技术要求、工程量清单

一、项目概况

苏州城市学院位于吴中区吴中大道1188号。

目前，由于室内消火栓系统地埋管老化、地质下沉等原因，本项目的消防给水及消火栓系统处于非正常工作运行状态。

本着对人民生命财产安全负责的考量，消防主管部门、校方等提出亟需解决本项目消防工程存在的相关问题。

二、编制依据

1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014

2、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

3、《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2005

4、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

5、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

6、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002

三、施工范围

1、尊师楼室内消火栓系统

四、施工内容

1、尊师楼室内消火栓原埋地管全部废除，从东西两侧进户阀处布管浅埋及架空方式联接一楼消火栓管网。

五、技术要求

1、管道安装与铺设。

1.1镀锌钢管沟槽连接施工方法

1.1.1管材切割

用钢管切割机将钢管按所需长度切割，切口应平整，切口端面与钢管轴线应垂直。切口处若有毛刺，应用砂纸、锉刀或砂轮机打磨。建议使用套丝机的管刀进行断管，其优势在于管道的端面垂直平整，毛刺很少。常规的无齿锯进行断管时，由于其锯片出厂时端面不平整、用力过猛、管道转动等因素易造成管道断面错位、毛刺多。

1.1.2沟槽加工

①选取符合设计要求的管材，管材的端口无毛刺，光滑，壁厚均匀，镀锌层无剥落，管材无明显缺陷。

②应保证三人为一组进行。一人控制滚槽机的开关及千斤顶的升降，一人观察调整滚槽机处管道的转动，一人在滚槽机尾架上观察调整管道的位置。

③将需要加工沟槽的钢管架设在滚槽机和滚槽机尾架上。

④用水平仪测量钢管水平度，保证钢管处于水平位置。

⑤将钢管端面与滚槽机胎模定位面贴紧，使钢槽轴线与滚槽机胎模定位面垂直。

⑥启动滚槽机电机。徐徐压下千斤顶，使滚槽机压模均匀滚压钢管。用游标卡尺检查沟槽深度和宽度，使之符合厂家沟槽规定尺寸，然后停机。

⑦将千斤顶卸去荷载，取出钢管。

沟槽的深度、宽度可参照下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 管道公称直径 | 沟槽宽度(mm) | 沟槽深度（mm） | 允许的最小壁厚(mm) |
| DN80 | 8.74 | 1.97 | 2.11 |
| DN100 | 8.74 | 2.12 | 2.11 |
| DN125 | 8.74 | 2.12 | 2.77 |
| DN150 | 8.74 | 2.16 | 2.77 |

1.1.3钢管开孔及机械三通、四通安装

安装机械三通，机械四通的钢管应在接头支管部位用开孔机开孔。具体操作方法如下：

(1)用链条将开孔机固定于钢管预定开孔位置处（开孔位置不得位于管道焊）。

(2)选取合适的钻孔钻头安装在开孔机卡头上。

(3)启动电机转动钻头。

(4)操作设置在立柱顶部的手轮，转动手轮缓慢向下，在钻头与钢管接触处添加适量润滑剂（以保护钻头），完成钻头在钢管上开孔。

(5)开孔时要均匀施力，并加水冷却，严禁戴手套操作，开孔后将周围d（孔径）16mm范围内清理干净（包括毛刺、铁屑、铁锈、油污等）。孔洞有毛刺，需用砂纸、锉刀或砂轮机打磨光滑。

(6)检查机械三通垫圈是否破损（若破损一定要及时更换）、三通内的螺纹有无断丝、缺丝等不合要求之处。将机械三通及配套卡箍置于钢管孔洞上下，注意机械三通、橡胶密封圈与孔洞中心位置对正。把螺栓插入孔内并用手上紧两边螺栓，确认卡箍件的弧形完全嵌入外壳的凹槽，均匀拧紧螺栓，直到外壳表面和垫圈套接触严密。

1.1.4管道安装

安装必须遵循先装大口径、总管、立管，后装小口径、支管的原则。安装过程中不可跳装，必须按顺序连续安装，以免出现段与段之间连接困难和影响管路 整体性能。

(1)准备好符合要求的沟槽管段、配件和附件，并将管内杂物清除干净。

(2)检查橡胶密封圈是否完好；将其套在一根钢管的端部。

(3)将另一根钢管靠近已卡上橡胶密封圈的钢管端部，两端处应留有一定的间隙。我们施工中间隙一般保持在2mm左右。

(4)将橡胶密封圈套在另一根钢管顶端，使橡胶密封圈位于接口中间部位，并在其周边涂抹润滑剂（无特殊要求时可用洗洁精或肥皂水）。

(5)两根管道的轴线应对正。

(6)在接口位置橡胶密封圈外侧安装上、下卡箍，并将卡箍凸边卡进沟槽内。

(7)用手力压紧上下卡箍的耳部，并用木榔头槌紧卡箍凸缘处，将上下卡箍靠紧。

(8)在卡箍螺栓位置穿上螺栓，并均匀拧紧螺母，防止橡胶密封圈起皱。

(9)检查确认卡箍凸边全圆周卡进沟槽内。

1.2管道支、吊架安装：

1.2.1按核对无误的管道单线图，实测管线标高、走向、支架位置，选择正确的支、吊、托架形式，按国标图集制作。

1.2.2支、吊、托架应在预埋件上焊接或采用膨胀螺栓固定。

1.2.3按设计要求的管道坐标、标高、坡度确定管架的位置安装管架。

1.2.4管道支、吊、托架的安装，应符合下列规定：

①位置正确，埋设平整牢固；

②与管道接触紧密，固定牢靠；

③固定在建筑结构上的管道支、吊架，不得影响结构的安全。

1.2.5钢管水平安装的支架间距应符合设计要求及规范规定。

2、管道水压试验：

因管线较长，沟槽全部开挖后无法在短时间内安装管线，沟槽开挖后应及时回填，沟槽全部开挖会影响相关单位的施工，所以我单位根据现场情况采用为分段施工分段打压。

2.1、一般规定

管道水压试验前，应做好水源引接及排水疏导路线的设计。管道灌水应从下游缓慢灌入，灌入时，在试验管段的上游管顶及管段中的凸起点应设排气阀，将管道内的气体排除。

2.2压力管道全部回填土前应进行强度及严密性试验，管道强度及严密性试

验应采用水压试验法试验。

2.3试验管段的后背应符合下列规定：

后背应设在原状土或人工后背上；土质松软时，应采取加固措施；后背墙面应平整，并应与管道轴线垂直。

2.4水压试验时，采用的设备、仪表规格及其安装应符合下列规定：

当采用弹簧压力计时精度不低于1.5级，最大量程为试验压力的1.3～1.5倍，表壳的公称直径不应小于100mm，使用前应校正；试压泵、压力表应安装在试验的端部与管道轴线相垂直的支管上。

2.5管道水压试验前应符合下列规定：

管道安装检查合格后，应按规定回填土；试验管段所有敞口应堵严，不得有渗水现象；试验管段不得采用闸阀做堵板，不得有消火栓、水锤消除器、安全阀等附件。

2.6管道水压试验时，应符合下列规定：

管道升压时，管道的气体应排除，升压过程中，当发现弹簧压力计表针摆动、不稳，且升压较慢时，应重新排气后再升压；应分级升压，每升压一级应检查后背、支墩、管身及接口，当无异常现象时，再继续升压；水压试验过程中，后背顶撑，管道两端严禁站人了；水压试验时，严禁对管身、接口进行敲打或修补缺陷，遇有缺陷时，应作处标记，卸压后修补；水压升至试验压力后，保持恒压10min，检查接口、管身无破损及漏水现象时，管道强度试验为合格。

第四章 响应文件格式

# 格式1 响应函

**（一）响应函**

苏州城市学院：

1、根据已收到的工程的采购文件，遵照苏州市建设工程投标投标管理的有关规定，我单位经考察现场和研究采购文件后，愿以人民币（大写） 元（￥ 元）的投标总价，按采购文件的要求完成采购范围内的全部工程项目。

2、我单位保证在收到贵单位发出的通知 天内完成施工作。

响应单位（盖章）：

法人代表人或授权委托人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

# 格式2 授权委托书

（二）授权委托书

本授权委托书声时：我 （姓名） （响应单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） （姓名）为我授权委托人，以本公司的名义参加 （采购单位名称）的工程的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权，特此委托。

授权委托人： 性别： 年龄：

单位（盖章）： 部门： 职务：

投标单位（盖法人章）：

法人代表人（签字或盖章）：

 日期： 年 月 日

# 格式3 工程量清单及报价表

**苏州城市学院尊师楼消防管道改造工程 报价单**

**报价单位： （盖章）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 工程量 | 单位 | 单价/元 | 金额/元 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |

**注：1.工程量清单请公告中下载，如有疑问联系李老师，联系邮箱：70845892@qq.com**

**2.** **以上报价已经包括运输费、公司利润，税费，不可预见费用等一切费用之和作为报价，报价有效期三个月**

**3. 所有建筑垃圾必须由施工方带离学院处理，不得丢弃在学院内。**

**4、现场施工若损坏学院绿化，需根据学院要求重新恢复绿化。**

# 格式4 现场勘查确认单（可选）

（四）现场勘察确认单

**致： 苏州城市学院**：

我公司根据采购公告要求，对进行现场勘察，确认采购方提出的采购要求与实际情况相符。采购方已经回答了我公司关于现场情况的一切疑问，我公司不再对现场情况提出任何疑问。

特此证明！

（此确认函一式二份，签字盖章双方各执一份）

采购单位（公章）： 勘测单位(公章)：

联系人： 法定代表人或授权代表人（签章）：

日期：2021年 月 日 日期：2021 年 月 日

联系电话：

第五章 评标办法

# 一、评标方法

本次采购采用为综合评分法，即在满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件中规定的评分标准和各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的响应单位作为预中标单位。

# 二、评标过程

评标小组各成员独立对每个进入打分程序的有效投标单位的标书技术和资质部分以打分的形式进行评审和评价。

# 三、确认中标单位

对评标小组各成员的评分（除价格分外）进行统计汇总，计算出每个响应单位的得分，加上价格得分即为每个响应单位的综合得分，综合得分最高的即为预中标单位。

# 四、评分标准

**（一）价格分（25分）**

1、投标报价低于或等于本项目预算价格的，为有效响应报价。超预算的报价为无效报价。无效报价的响应文件不进行评审，为废标。

2、价格分确定：

2.1、评标基准价为满分25分。

2.2、价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分25分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评标基准价／响应报价)×25×100%。计算结果四舍五入小数点后保留两位。

**（二）技术方案（56分）**

1、对供应商提供的针对本项目情况编制的施工方案比较（从施工总体部署、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施及技术人员配置等方面进行综合评定）：方案合理性、可行性、完整性强的得5-8分，方案合理性、可行性、完整性一般的得3-5分，方案合理性、可行性、完整性较差的得0-3分。最高8分

2、对供应商提供的针对本项目的施工进度计划表比较：进度计划表清晰、组织计划方案健全、高效、考虑周全得4-5分；进度计划表清晰、计划方案基本可行得2-4分；进度计划表简单，操作性不强得0-2分。最高5分

3、对供应商提供的针对本项目所需的设备、工具等所投入的数量及保养、维修、使用方案比较：设备齐全、方案可实施性强的得7-10分，设备较齐全、方案可实施性略差的得4-7分，设备不齐全、方案可实施性差的得0-4分。最高10分

4、对供应商提供的针对本项目的管理制度、应急方案与措施、服务响应措施方案比较：方案合理性、可行性、完整性强的得7-10分，方案合理性、可行性、完整性一般的得4-7分，方案合理性、可行性、完整性较差的得0-4分。最高10分

5、对供应商提供的针对本项目的合理化建议及合理优化方案比较（根据所提供的建议及优化方案的合理性、经济性和可行性等方面）：方案合理性、可行性、完整性强的得7-10分，方案合理性、可行性、完整性一般的得4-7分，方案合理性、可行性、完整性较差的得0-4分。最高10分

6、对供应商提供针对本项目的施工现场临时设施、临时道路布置等方案进行比较：方案合理性、可行性、完整性强的得4-7分，方案合理性、可行性、完整性一般的得2-4分，方案合理性、可行性、完整性较差的得0-2分。最高7分

7、对供应商提供的针对本项目的施工期间与其他单位、部门的综合协调方案比较：方案合理性、可行性、完整性强的得5-6分，方案合理性、可行性、完整性一般的得3-5分，方案合理性、可行性、完整性较差的得0-3分。最高6分

**（三）公司综合实力（12分）**

1、供应商自2019年1月1日以来承接过的类似项目业绩，每提供一份得2分，最高8分，投标文件中需提供合同复印件。

2、供应商具有有效期内的质量管理体系证书、环境质量认证书、职业健康安全管理体系认证证书的复印件，每提供一份得1分，最高3分。

3、供应商具有建筑机电安装工程专业承包资质的，提供相关证书复印件，1分。

**（四）人员配备（7分）**

1、拟投入本项目的项目经理具有与本项目相关的专业职称证书，每提供一份复印件得1分，最高4分。

2、拟投入本项目的项目经理具备类似项目管理经验，3分。（投标文件中须提供管理工作经验证明或相应的服务合同复印件）。

**注：1、针对评分标准中评分的每一条，响应单位均应提供相关资料并作出相应说明供评委评判，不提供相关资料的视为不具备该项得分的条件，资料须编好目录及页码。**

**2、响应单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对采购文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应。**

**3、评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标小组根据有关法律、法规讨论决定。**